



DO ÚNICO OFÍCIO

CARTÓRIO

COMARCA DE LIMOEIRO DE ANADIA - ALAGOAS

DISTRITO: ÚNICO - FONE: (82) 98136-1452

Rua Major Luiz Carlos, 109 - centro

PEDRO BARAUSSE NETO

TABELIÃO INTERINO

MARIA LIDIANE FERREIRA DA SILVA

TABELIÃ SUBSTITUTA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Pedro Barausse Neto, Oficial Interino do Cartório do Único Ofício da Comarca de Limoeiro de Anadia/AL,

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 16.07.2026, o requerimento pelo qual **JML FAUSTINO CONSTRUTORA LTDA**, inscrito no CNPJ nº. 63.176.850/0001-65, localizada na Rua Projetada, s/nº., Distrito Pé Leve Novo, Limoeiro de Anadia/AL, conforme contrato social de constituição de sociedade limitada anexo, neste ato representado por seu sócio administrador, José Marcos Leite Faustino, brasileiro, casado, empresário, nascido em 25 de setembro de 2001, filho de José Jair Faustino e Josefa Luciene Leite Faustino, portador do RG nº. 4.458.571-3 SESP/AL, inscrito no CPF sob o nº. 152.195.364-35, residente e domiciliado no Distrito Pé Leve Novo, Limoeiro de Anadia, Alagoas, maior e capaz., solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da **Usucapião extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano, com os seguintes limites e confrontações: Terreno com frente para a Rua Projetada, s/nº, Distrito Pé Leve Novo, Limoeiro de Anadia/AL, correspondente ao lote único, conforme Planta e Memorial Descritivo, perímetro urbano desta cidade e comarca de Limoeiro de Anadia com área de 865,88 m², certa e delimitada, conforme as seguinte descrição: FRENTE: Partindo do V-1 com coordenada UTM-24L E=0768076.6700m e S=8920582.5800m com distância de 36,60m confrontando-se com a Rua Projetada chega-se ao V-2; LADO DIREITO: Partindo do V-2 com coordenada UTM-24L E=0768093m e S=8920614.9607m com distância de 21,00m confrontando-se com o Sr. Valmir Leite Faustino, portador do CPF nº. 021.734.884-06 chega-se ao V-3; FUNDO: Partindo do V-3 com coordenada UTM-24L E=0768112.1636m e S=8920604.9002m com distância de 45,00m confrontando-se com o Sr. Valmir Leite Faustino, portador do CPF nº. 021.734.884-06 chega-se ao V-4; LADO ESQUERDO: Partindo do V-4 com coordenada UTM-24L E=0768091.6377m e S=8920564.8541m com distância de 23,20m confrontando-se com a Rua Projetada chega-se ao V-1, ponto inicial deste perímetro. A referida Gleba foi Georeferenciada no Sistema Geodésico Brasileiro com coordenadas Plano Retangular Relativas Sistema UTM-24L SIRGAS 2000. Responsável Técnico: Osvaldo Nascimento Santos - Técnico em Edificações, Agrimensura, especialização em Georreferenciamento, Registro nº. 43591981400. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM-24L. Que o Responsável Técnico: Osvaldo Nascimento Santos - Técnico em Edificações, Agrimensura, especialização em Georreferenciamento, Registro nº. 43591981400, declara sob responsabilidade civil penal e técnica que elaborou o levantamento topográfico e memorial informações consignadas na planta e pela documentação. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

Limoeiro de Anadia/AL, 16 de julho de 2026.

PEDRO BARAUSSE

NETO:0334286891

0

Assinado de forma digital
por PEDRO BARAUSSE

NETO:03342868910

Dados: 2026.07.16

09:54:10 -03'00'