



CARTÓRIO DO ÚNICO OFÍCIO
COMARCA DE LIMOEIRO DE ANADIA - ALAGOAS
DISTRITO: ÚNICO - FONE: (82) 98136-1452
Rua Major Luiz Carlos, 109 - centro
PEDRO BARAUSSE NETO
TABELIÃO INTERINO
MARIA LIDIANE FERREIRA DA SILVA
TABELIÃ SUBSTITUTA

EDITAL DE NOTIFICAÇÃO - USUCAPIÃO EXTRAJUDICIAL

Pedro Barausse Neto, Oficial Interino do Cartório do Único Ofício da Comarca de Limoeiro de Anadia/AL,

Faz saber a tantos quantos este edital virem ou dele conhecimento tiverem, que foi protocolado nesta Serventia em 22/04/2026 o requerimento pelo qual **CLÁUDIO SILVA CEZAR**, brasileiro, casado, servidor público, natural de Arapiraca/AL, nascido em 02 de fevereiro de 1969, filho de Antonio Odilon Cezar e Marilene Cicera da Silva, portador do Registro Geral - CPF nº. 647.493.554-53, casado, conforme certidão de casamento constante no livro B-6, termo nº. 3106, fls. 206 emitida pelo Registro Civil do 1º Distrito de Arapiraca/AL, com **IVONETE DE OLIVEIRA CÉZAR**, brasileira, comerciante, casada, natural de Anadia/AL, nascida em 01 de dezembro de 1964, filha de João Torres de Oliveira e Genaura Teixeira de Oliveira, portadora do RG nº. 668177 SESP/AL, inscrita no CPF nº. 384.348.734-00, ambos residentes e domiciliados na Rua Valdemar Xavier Viana, nº. 10, Itapuã, Arapiraca, CEP: 57.314-162, maiores e capazes, solicita o reconhecimento do direito de propriedade através da **Usucapião extrajudicial**, nos termos do art. 216-A, da Lei n. 6.015/1973, do imóvel urbano, com os seguintes limites e confrontações: dois lotes de terra limitados, conjuntamente, com área total de 748,35 m², localizado na Rua Projetada, s/nº., Pé Leve Novo, município de Limoeiro de Anadia - AL, **tendo as seguintes dimensões**
confrontações. FRENTE: Inicia no vértice P1, de coordenadas N 8.920.448,18m e E 767.242,28m; divisa por cerca; deste, segue confrontando com a Rua Projetada, com os seguintes azimutes e distâncias: 43°18'49" e 37,25 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.920.475,28m e E 767.267,83m. **LADO DIREITO:** Inicia no vértice P2, de coordenadas N 8.920.475,28m e E 767.267,83m; divisa por cerca; deste, segue confrontando com o imóvel da Sra. Vera Lúcia Vieira Farias, com os seguintes azimutes e distâncias: 138°27'53" e 16,97m até o vértice P3, de coordenadas N 8.920.462,58m e E 767.279,08m. **FUNDOS:** Inicia no vértice P3, de coordenadas N 8.920.462,58m e E 767.279,08m; divisa por cerca; deste, segue confrontando com o imóvel do Sr. Jose Rodrigo Honório de Oliveira e a Sra. Josileide Gomes Honória Silva, com os seguintes azimutes e distâncias: 213°43'09" e 38,35m até o vértice P4, de coordenadas N 8.920.430,68m e E 767.257,79m. **LADO ESQUERDO:** Inicia no vértice P4, de coordenadas N 8.920.430,68m e E 767.257,79m; divisa por cerca; deste, segue confrontando com o imóvel do Sr. Maurício Vieira Filho, com os seguintes azimutes e distâncias: 318°27'00" e 23,38m até o vértice P1, de coordenadas N 8.920.448,18m e E 767.242,28m; ponto inicial da descrição deste perímetro, tudo em conformidade com a planta, memorial descritivo e registro de responsabilidade técnica - TRT. Assim sendo, ficam intimados terceiros eventualmente interessados e titulares de direitos reais e de outros direitos em relação ao pedido, apresentando impugnação escrita perante a Oficial de Registro de Imóveis, com as razões de sua discordância em 15 (quinze) dias corridos a contar da publicação deste, ciente de que, caso não contestado presumir-se-ão aceitos como verdadeiros os fatos alegados pelos Requerentes, sendo reconhecida a usucapião extrajudicial, com o competente registro conforme determina a Lei.

Limoeiro de Anadia/AL, 27 de Outubro de 2026.

PEDRO BARAUSSE
NETO:0334286891
0

Assinado de forma digital
por PEDRO BARAUSSE
NETO:03342868910
Dados: 2026.10.27
11:23:49 -03'00'

PEDRO BARAUSSE NETO
OFICIAL INTERINO